

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ПОРЕЧЬЕ»

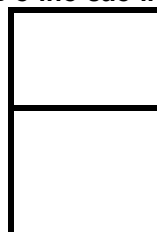
143070, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Чапаевка  
ИНН/КПП 5032039810/503201001 ОГРН 1055006341433

## БЮЛЛЕТЕНЬ № 2/2021

для голосования на очередном общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости  
«Поречье» (ТСН «Поречье»), проводимом в очно-заочной форме

Голосование на заочной части собрания  
Начало голосования: **15 августа 2021 года, 00:00 (МСК)**  
Окончание голосования: **30 октября 2021 года, 11:45 (МСК)**

Голосование на очной части собрания **30 октября 2021 года, начало в 12:00 (личное присутствие)**



Регистрацию личного  
присутствия подтверждаю

1	Ф.И.О. собственника - члена ТСН «Поречье»/ лица, ведущего садоводство в границах ТСН «Поречье», без участия в Товариществе – Индивидуального садовода (полностью)/уполномоченного представителя	Фамилия, Имя, Отчество (полностью)			
2	Номер(-а) участка (участков) согласно генплану ТСН «Поречье»				
3	Кадастровый (-ые) номер(-а)	50:20:0090413: _____	50:20:0090413: _____	50:20:0090413: _____	
4	Доля в праве на участок, D	D <sub>1</sub> = _____	D <sub>2</sub> = _____	D <sub>3</sub> = _____	
5	Площадь участка (участков) S согласно правоустанавливающим документам (данным Росреестра):	S <sub>1</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>1</sub> , соток	S <sub>2</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>2</sub> , соток
6	Количество голосов, принадлежащих члену ТСН «Поречье»/ лицу, ведущему садоводство в границах ТСН «Поречье», без участия в Товариществе	1 сотка (100 м <sup>2</sup> ) = 1 голос Всего собственнику принадлежит: S <sub>1</sub> × D <sub>1</sub> + S <sub>2</sub> × D <sub>2</sub> + S <sub>3</sub> × D <sub>3</sub> =			
		<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>			голосов (соток)

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. Вопрос 1: Утверждение отчета председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы).**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить отчет председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы) – прилагается.

**Решение: Утвердить отчет председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы)**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

***ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.*

**2. Вопрос 2: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Поречье» за 2020 год.**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Поречье» за 2020 год - прилагается.

Пояснение (комментарии) правления ТСН «Поречье» к акту ревизионной комиссии – прилагается.

**Решение: Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН «Поречье» по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 год.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

***ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.*

**3. Вопрос 3: Утверждение Приходно-расходной сметы ТСН «Поречье» на 2022 год и величины членского взноса на 2022 год. Утверждение финансово-экономического обоснования к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год.**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить Приходно-расходную смету ТСН «Поречье» на 2022 год согласно приложению и величины членского взноса на 2022 год в размере **950 руб./сотку**. Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить финансово-экономическое обоснование к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год согласно приложению.

**Решение:** Утвердить Приходно-расходную смету ТСН «Поречье» на 2022 год на общую сумму **2 889 250 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей**, установить размер членских взносов 2022 года для членов ТСН «Поречье», и установить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников земельных участков в границах ТСН «Поречье» ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2022 год в размере **950 рублей 00 копеек за 1 сотку земельного участка** и утвердить Финансово-экономическое обоснование к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать члены ТСН «Поречье», собственники-лица, ведущие садоводство в границах ТСН «Поречье», без участия в Товариществе (Индивидуальные садоводы), а также представители данных лиц по доверенности.

**4. Вопрос 4: Избрание и определение сроков полномочий нового состава органов ТСН «Поречье» членов правления ТСН «Поречье», в связи с истечением срока полномочий действующего состава правления ТСН «Поречье».**

**Решение:** избрать из числа членов ТСН «Поречье» со сроком полномочий **3 (три) года** правление ТСН «Поречье» в следующем составе:

✓ **Болтина Марина Анатольевна** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 302, представитель «Зеленого поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Борисенков Владислав Николаевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 215, представитель «Центрального поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Бурцев Андрей Вячеславович** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 99, представитель «Центрального поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Иовлев Сергей Александрович** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 336\343, представитель «Зеленого поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Николаев Владимир Николаевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельных участков № 46;50, уполномоченный по ведению реестра членов ТСН «Поречье», представитель «Красного поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Нищенко Сергей Анатольевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 174, представитель «Центрального поля»:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**5. Вопрос 5: Избрание председателя ТСН «Поречье».**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается избрать **Борисенкова Владислава Николаевича** – члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка №. 215 Председателем ТСН «Поречье» со сроком полномочий 3 (три) года с даты и момента (времени) избрания, с правом согласования границ земель общего пользования ТСН «Поречье».

**Решение:** Избрать **Борисенкова Владислава Николаевича** – члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка №. 215 Председателем ТСН «Поречье» со сроком полномочий 3 (три) года с даты и момента (времени) избрания, с правом согласования границ земель общего пользования ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**6. Вопрос 6: Довыборы новых членов в ревизионную комиссию ТСН «Поречье».**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается избрать (доизбрать) членами ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье»:

- **Ерегину Тамару Николаевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 113;
- **Ивашкину Валентину Аркадьевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 225.

**Решение:** Избрать **Ерегину Тамару Николаевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 113, членом ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Решение:** Избрать **Ивашкину Валентину Аркадьевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 225, членом ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**7. Вопрос 7: Прием граждан в члены ТСН «Поречье» на основании поданных в правление ТСН «Поречье» заявлений собственников земельных участков.**

В правление Товарищества поступили заявления от следующих граждан-собственников земельных участков в границах ТСН «Поречье», ведущих садоводство без участия в товариществе (далее- заявители), о приеме в члены ТСН «Поречье».

В соответствии с п. 7) части 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Ставятся на голосование вопросы:

**Решение:** Принять **Агаркову Елену Владимировну**, собственника земельного участка № 184, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Клешневу Валентину Игоревну**, собственника земельного участка № 266, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Ларину Зинаиду Ивановну**, собственника земельного участка № 184, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Назарова Сергея Сергеевича**, собственника земельного участка № 171, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Новокреповскую Светлану Аркадьевну**, собственника земельного участка № 352, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Синицына Павла Сергеевича**, собственника земельного участка № 12, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Сокола Олега Петровича**, собственника земельных участков №№ 168,169, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Суханову Екатерину Александровну**, собственника земельного участка № 232, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Шиманского Андрея Валерьевича**, собственника земельного участка № 211, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Хлюстову Татьяну Яковлевну**, собственника земельного участка № 89, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

✓ **Решение:** Принять **Бережнова Олега Юрьевича**, собственника земельного участка № 419, в члены ТСН «Поречье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Член ТСН «Поречье»/Индивидуальный садовод (представитель):**

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Фамилия, Имя, Отчество (полностью)  
по доверенности, выданной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, членом  
ТСН «Поречье»/Индивидуальным садоводом \_\_\_\_\_ (прилагается)